**Michael Schröter • Uphoffstraße 9 • 28832 Achim**

Bürgermeister
Rainer Ditzfeld
Rathaus, Obernstraße 38
28832 Achim

Michael Schröter
Uphoffstraße 9
28832 Achim
michael.schroeter@gruene-achim.de

25. November 2021

**Antrag**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

lieber Rainer,

zum um Tagesordnungspunkt 9 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 „Seniorenwohnpark östlich der Uphusener Dorfstraße“, Auslegungsbeschluss, in der heutigen VA-Sitzung, stellen wir den folgenden Änderungsantrag: Das Wärmeversorgungskonzept für den B-Plan Nr. 28 wird überarbeitet. Dabei soll die Energieagentur Klever zu Rate gezogen werden.

Begründung:

1. Die Errichtung eines Blockheizkraftwerks für das Hauptgebäude, das mit fossilen Brennstoffen betrieben wird, ist nicht zukunftsweisend.
2. Dezentrale Luftwärmepumpen verbreiten (geringe) Schallemissionen und haben im Gegensatz zu Erdwärmepumpen einen, sich mit sinkenden Temperaturen verschlechternden Wirkungsgrad.
3. Obwohl die Bungalows nahezu ideal zu Sonne ausgerichtet sind, wird durch die gewählte Dachform (Walmdach statt Pult- oder Satteldach) die Nutzfläche für die geplanten Fotovoltaikanlagen unnötig eingeschränkt.
4. Vorstellbar wäre in Nahwärmenetz, welches durch eine zentrale Erdwärmepumpe gespeist wird. Die Versorgung mit elektrischer Energie könnte überwiegend durch die lokalen Solaranlagen erfolgen, die durch einen Batterie Speicher Pufferung unterstützt werden könnte.
5. Am 10.6.2021 hat der Verwaltungsausschuss den Grundsatzbeschluss gefasst, für alle neuen Wohngebiete im Rahmen der Bauleitplanung nachhaltige Wärmeversorgungskonzepte mit vorzusehen. So sollen die Ziele des (durch das Bundesverfassungsgericht verschärften) Klimaschutzgesetzes zur $CO_2$-Reduzierung neben den Festlegungen in Bundes- und Landesgesetzen auch durch kommunale Entscheidungen unterstützt werden.

Mit freundlichen Grüßen,

M. Schröter

Michael Schröter